

Attraktive, freie 3-Zi.-Maisonettewohnung mit Balkon

in 85540 Haar Lkr. München



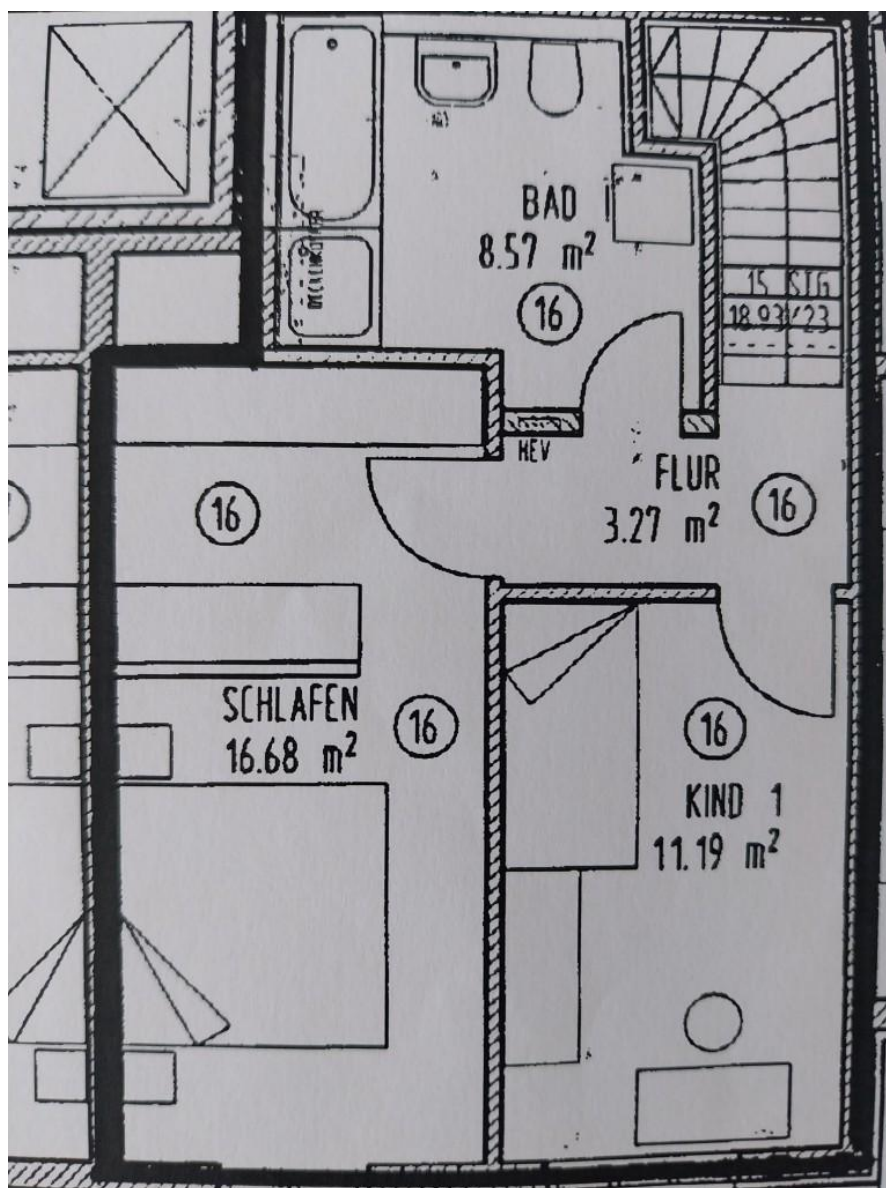
Objekt Nr. 4718

- Wohnfläche:** ca. 84 m²
- Baujahr:** ca. 2009
- Beschreibung:** Diese gepflegte 3-Zi.-Maisonettewohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und ihre attraktive Lage. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss sowie Dachgeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses mit insgesamt 18 Einheiten. Ein Aufzug ist vorhanden. Im oberen Bereich der Maisonette befinden sich das helle Wohnzimmer mit Küche, ein Flur sowie ein Gäste-WC. Der Balkon lädt zum Entspannen ein. Im unteren Bereich befindet sich das großzügige Badezimmer, das Schlafzimmer und ein zusätzliches Zimmer. Ein Kellerabteil ist vorhanden.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** bezugsfrei
- Kaufpreis:** € 574.000,00
- zzgl. 1 TG-Stellplatz:** € 21.000,00
- Gesamtkaufpreis:** € **595.000,00**
- Wohngeld:** mtl. ca. € 350,-- inkl. Heizung / Warmwasser
- Energie:** **Folgt in Kürze ! Ausweistyp: , Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger: , Baujahr Anlagentechnik:**
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils **2,1 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis**, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Die Grundrisse

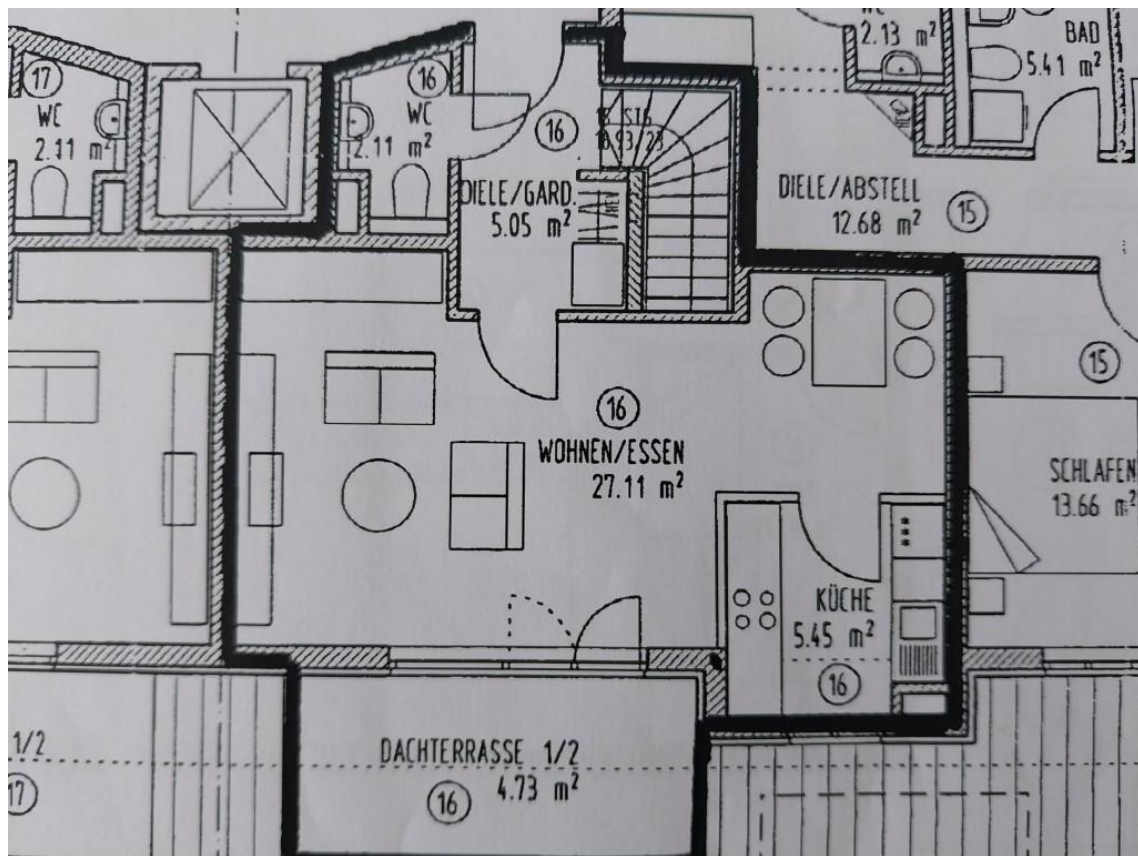


Grundriss unten

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



Grundriss oben

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de